



HOTĂRĂREA NR.28/2013

Privind aprobarea vânzării directe a unui teren în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str.Berzei nr.16, aferent curții și parte casă de locuit, proprietatea numiților Hosu Gavriș și Hosu Valeria, în favoarea acestora.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 31 ianuarie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.25/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str.Berzei nr.16, aferent curții și parte casă de locuit, identificat prin CF 113938 Baia Mare, nr. topo 1416/1/4, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Alexa Stelian, în favoarea numiților Hosu Gavriș și Hosu Valeria.

Având în vedere:

-Solicitarea numiților Hosu Gavriș și Hosu Valeria, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 322/04.01.2013, privind cumpărarea terenului aferent curții și parte casă de locuit, situat în Baia Mare, str. Berzei nr.16, identificat prin CF 113938 Baia Mare, nr. topo 1416/1/4, în calitate de proprietari ai imobilului "Casă de locuit"

-H.C.L.nr.120/2012, privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aferente locuințelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995, ale Decretului Lege nr.61/1990, ale Legii nr.85/1992, și ale locuințelor menținute prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, în favoarea proprietarilor acestora și a moștenitorilor acestora, a cumpărătorilor subsecvenți sau înscrise în cartea funciară în favoarea proprietarilor (constructori de bună credință) precum și aprobarea unui regulament pentru vânzarea acestor terenuri;

-H.C.L.nr.263/19.07.2012 privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente locuințelor în condițiile H.C.L. nr.120/2012;

-Adresa Comisiei tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;

-Buna valorificare a terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și maximizarea veniturilor la bugetul local;

-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.18/1991 a fondului funciar, art.36, alin.1, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil.

Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 lit.b alin.1 și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, în condițiile H.C.L nr.120/2012, a terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 113938 Baia Mare, nr. topo 1416/1/4, teren aferent curții și parte casă de locuit, situat pe str.Berzei nr.16, proprietatea numiților Hosu Gavriș și Hosu Valeria, în favoarea acestora, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Alexa Stelian, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L.nr. 263 /19.07.2012, respectiv 17 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se aprobă încetarea Contractului de Închiriere nr. 102/34/13.10.2006 , și Actul Adițional la Contractul de închiriere nr.102/34/17.08.2012 , pentru suprafața de teren de 12 mp la data achitării contravalorii terenului.

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către beneficiar.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Serviciu Cadastru și Direcția Juridică Administrație Publică Locală.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Hosu Gavriș și Hosu Valeria, str.Berzei nr.16
Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHINEA LAURA**

**CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA**

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-